

Ill.mo Signor  
S I N D A C O  
del Comune di FIRENZE  
Direzione Urbanistica

Oggetto: OSSERVAZIONI al Piano Strutturale adottato con Del. C.C. 00057 del 13/12/2010.

Riqualificazione Urbana del borgo storico di Castello.

I sottoscritti componenti dell'Osservatorio del Quartiere 5 per Castello, Il Sodo, Le Tre Pietre fanno presente quanto segue:

Il Piano Strutturale pone fra gli elementi della riqualificazione urbana dell'UTOE 11 la necessità di un riordino strutturale della zona del Sodo, identificando quest'areacome un "nodo vivace e importante", sede di "realità commerciali interessanti, che andrà valorizzato e qualificato, orientando gli interventi alla moderazione del traffico veicolare, ad una più adeguata fruizione pedonale e alla valorizzazione dei fronti commerciali" (PS 2010 - Relazione, pag. 136).

Il Sodo, insieme all'abitato di Castello, fa parte di un'area territoriale stretta fra la ferrovia, la fascia collinare e il confine comunale, situata nella parte ovest della città "dove si concentrano i principali episodi di trasformazione, per le grandi infrastrutture che la interessano, e il cui assetto urbanistico sarà oggetto di cambiamenti sostanziali" (PS 2010 - Relazione, pag. 135).

Esiste comunque una notevole differenza fra la realtà territoriale del Sodo e quella di Castello:

la realtà del centro commerciale naturale e la piazza riqualificata con il progetto "3 piazze per Firenze" (la pavimentazione in pietra, la piazzetta delle feste, la nuova illuminazione, i camminamenti pedonali) costituisce un naturale centro di aggregazione e di servizi per gli abitanti;

la realtà di Castello con l'assenza di spazi di frequentazione collettiva e la scomparsa negli anni delle tante attività commerciali e botteghe artigiane che erano presenti lungo Via R. Giuliani fino al Viottolone determina un vuoto totale nell'ambito della vita di relazione e di aggregazione sociale.

Entrambe le realtà soffrono di un pesante flusso di attraversamento del traffico veicolare orientato sulla direttrice Prato - Sesto - Firenze, ed è evidente che gli

interventi di moderazione del traffico devono coinvolgere tutto il contesto territoriale e non solo quello del Sodo.

Me è anche evidente che il borgo di Castello, inserito nella tavola dei sub-sistemi territoriali come ambito dei centri storici minori/borghi storici di valle, ha pari necessità di interventi di tutela e riqualificazione e di un miglioramento della vivibilità urbana.

### OSSERVANO

Per quanto sopra esposto che in sede di controdeduzioni al Piano il borgo storico di Castello sia inserito fra i centri da riqualificare e valorizzare e pertanto venga individuato nella tavola 14 relativa alle parti di città con il cerchio di colore giallo "nodi da riqualificare".