

Firenze, 10 Marzo 2011

Ill.mo Signor
S I N D A C O
del Comune di FIRENZE
Direzione Urbanistica

Oggetto: OSSERVAZIONI al Piano Strutturale adottato con Del. C.C. 00057 del 13/12/2010.
VINCOLI E TUTELE (N.T.A. Titolo 2 Statuto del Territorio)
ACCOGLIENZA (N.T.A. Art. 31).

I sottoscritti componenti dell'Osservatorio del Quartiere 5 per Castello, Il Sodo, Le Tre Pietre fanno presente quanto segue:

- 1) Articolo 11.3.2 Invariante dei fiumi e delle valli. Fra i provvedimenti istitutivi di tutela non è citato il D.M. 23/12/1952 che comprende non solo il paesaggio collinare così come individuato nella Tav. 2 invarianti in colore verde ma anche il borgo storico di Castello individuato in colore grigio come "tessuto storico e di relazione con il paesaggio collinare".
- 2) Articolo 12.3.2 Modalità della tutela delle Ville Medicee di Castello inserite negli elenchi del Patrimonio UNESCO "**buffer zone**".
L'area così come individuata nella Tav. 3 TUTELE non salvaguarda il territorio a confine con il fosso del termine (confine Comunale) ricco fra l'altro di emergenze architettoniche di pregio quali la Villa di Bellagio e del Pozzino.

Pertanto si chiede che in sede di controdeduzioni al Piano:

- 1) all'art. 11-3-2 venga citato anche il D.M. 23/12/1952
- 2) la Tavola 3 TUTELE venga modificata estendendo la "**buffer zone**" fino al fosso del Termine, confine Comunale.

OSSERVANO INOLTRE

Articolo 31.3 e 31.4 ACCOGLIENZA

La normativa del Piano Strutturale è stata calibrata sulle Ville Medicee in quanto inserita nell'elenco del patrimonio UNESCO. In tale contesto è stata totalmente dimenticata la Villa Corsini che si pone in stretta relazione territoriale con le Ville Medicee della Petraia e di Castello.

Attualmente destinata a Museo Archeologico è stata inserita per la prima volta nel programma "Per Ville e per Giardini" 17Giugno - 14 Novembre 2010 registrando un afflusso notevolissimo di visitatori (circa 10.000 presenze) vedi depliant allegato.

Con la presente si chiede pertanto che in sede di controdeduzioni al Piano:

- a) all'art. 31.3 venga inserita fra le altre Ville anche la Villa Corsini.
- b) nella Tavola 11 ACCOGLIENZA venga evidenziata la Villa Corsini con il parco ed il giardino con la cerchiatura che individua le emergenze architettoniche.