

Verde Sodo-via Chiuso dei Pazzi

Al Sindaco del Comune di Firenze
Direzione Urbanistica

Premessa

Nel 2006 fu costruita Via Chiuso dei Pazzi nonostante la contrarietà degli abitanti del quartiere preoccupati dell'aumento del traffico veicolare e conseguente inquinamento ambientale, della sottrazione di spazi verdi e con un considerevole impatto sulla socialità del quartiere.

Come mitigazione a un'opera così invasiva, già allora gli abitanti avevano chiesto la realizzazione di giardini e/o aree verdi attrezzate come mitigazione.

Quindici anni dopo tutte le "previsioni" degli abitanti rispetto a traffico, inquinamento e diminuzione della socialità si sono avverate. D'altro canto niente è stato fatto da parte dell'Amministrazione Comunale per istituire aree verdi liberamente e gratuitamente usufruibili da parte degli abitanti in questa via.

In questi quindici anni si sono succedute, da parte dei cittadini, iniziative, petizioni e incontri con l'Amministrazione Comunale per un utilizzo pubblico delle aree verdi fiancheggianti via Chiuso dei Pazzi senza arrivare ad una attuazione concreta di quanto richiesto.

Considerato quindi

A – La premessa precedente

B – che già negli studi di preparazione del PRG della Giunta con sindaco Domenici veniva evidenziata la mancanza di spazi verdi pubblici nell'allora UTOE 1 Castello-Panche rispetto a quanto stabilito dal D.M. 1444/68;

C - Che nelle immediate vicinanze degli spazi verdi in oggetto si trovano strutture pubbliche importanti che necessiterebbero dell'utilizzo di tale spazi:

- Scuola Secondaria di Primo Grado Guicciardini
- Impianto sportivo universitario di via delle Montalve
- Chiesa di S Pio X
- Villa la Quiete di proprietà della Regione Toscana

D – Che sempre nelle immediate vicinanze sono situate le Ville Medicee Patrimonio Unesco dell'Umanità, più altre ville ed edifici storici e che pertanto l'area in oggetto rientra nella "core zone" della carta dei vincoli del Regolamento Urbanistico

E che in seguito ad una iniziale petizione supportata da circa 600 firme

- il Consiglio di Quartiere 5 con deliberazione del 19/09/2012 n. 50038/12
- il Consiglio Comunale con Mozione 00078/13 del 08 aprile 2013

Avevano deliberato per la realizzazione di uno spazio verde denominato "Giardino comunitario del Sodo" possibilmente gestito da associazione di cittadini

F) Che la scheda del regolamento urbanistico ATS 11.13 prevede per una porzione dell'area oggetto della mozione verde pubblico

Si richiede pertanto

1 - di vincolare a verde in forma definitiva e con il divieto specifico di erezione di manufatti in forma duratura le due aree ai lati di via Chiuso dei Pazzi corrispondenti alle particelle catastali (foglio 24) 1246, 1233, 1230. 1238 (allegato n° ...)

2 - Di destinare a verde pubblico attrezzato usufruibile in maniera pubblica e gratuita da parte dei/lle cittadini/e l'area verde a lato destro di via Chiuso dei Pazzi in direzione via della Quietè corrispondente alla particella catastale n° 1252,

Per una porzione di area (particelle catastali: Foglio 24 - Particelle 1143, 1266, 12) è già stato previsto tale uso dal Piano Strutturale (allegato scheda Ats 11,13) senza peraltro realizzare concretamente l'intervento.

Con questa osservazione richiediamo pertanto di

- a di mantenere l'area suddetta a giardino
- b di estendere l'area a verde comprendendo anche la particella catastale n° 1252 destinandola a verde pubblico attrezzato con utilizzo gratuito
- c di mettere in atto tutti i passaggi normativi tali da permettere tali utilizzi

3 – Di realizzare all'inizio di tale area come evidenziato nell'allegato n° ...un passaggio ciclo-pedonale che colleghi via Chiuso dei Pazzi alla scuola Guicciardini per una maggior sicurezza e un migliore utilizzo dell'area a verde da parte degli studenti della scuola stessa e degli abitanti considerato anche la pericolosità del marciapiede di via delle Panche (larghezza 40 cm) . Per gli stessi motivi si richiede l'attuazione di un passaggio pedonale all'inizio di via Chiuso dei Pazzi.

A tal fine richiediamo inoltre le seguenti variazioni rispetto alle attuali normative :

A) Carta dei vincoli : (ved. allegato 3)

1) Estensione del vincolo archeologico sui terreni compresi tra via delle Montalve e la Villa Il Chiuso dei Pazzi dove sicuramente vi si trova la condotta romana portata alla luce in via Di Quarto.

2) Villa La Quietè: passaggio da bene paesaggistico a fabbricato storico.

3) Ampliamento del territorio relativo all'ANPIL del Terzolle fino al lato nord dell'impianto sportivo universitario.

B) Invarianti:(ved. Allegato 4) rafforzare il rapporto tra " paesaggio aperto e tessuti storici e di relazione con il paesaggio aperto.

C) Tutele:(ved. allegato 5) portare Villa La Quietè alla pari di altre Ville patrimonio UNESCO (Careggi, La Petraia ,Reale)

D) Estensione del zona E1 (ved. allegato 7) Estensione fino al lato nord dell'impianto sportivo universitario.

E) Riperimetrare il centro abitato (allegato 8).

Dati anagrafici ed indirizzi di riferimento:.....