

Al Sindaco del Comune di Firenze
Direzione Urbanistica - Via Andrea del Castagno n. 3/e
50132 Firenze

Preso visione del PIANO XXX, adottato con XXX in data XXX...

Presentiamo osservazione e/o proposta di emendamento al piano XXX adottato XXX...

PER LA SALVAGUARDIA DEL RETICOLO STORICO DELLE STRADE DEL
QUARTIERE DI CASTELLO E L'INCLUSIONE DI VIA DI BELLAGIO NELLA CORE
ZONE DELLE VILLE MEDICEE

PARTE PRIMA - RETICOLO STADALE STORICO DI CASTELLO

Nonostante le trasformazioni ed espansioni urbanistiche che si sono susseguite nell'ultimo secolo, il quartiere di Castello e Sodo è caratterizzato da un'importante ricchezza di insediamenti architettonici e percorsi della storia fiorentina, alcuni dei quali così antichi da risalire all'età romana.

Si tratta infatti di una delle zone della città più pregiate per testimonianze storiche ed artistiche, molte di queste tralasciate in uno stato di abbandono o deturpate per la vicinanza di imponenti insediamenti industriali.

Molte di queste strade rientrano nella Core zone e Buffer zone delle ville medicee (MAPPA 1) e sono soggette a vincolo paesaggistico (MAPPA 2) in quanto fanno parte del Massiccio di Monte Morello (codice identificativo 9048152) e presentano un'alta diffusione di immobili di interesse storico e architettonico (MAPPA 2) molti di questi dichiarati Patrimonio dell'Unesco.

Nel dettaglio le strade e i manufatti storici che dovrebbero interessare il reticolo sono:

- **Via della Petraia** – si trova Villa Petraia, una delle più celebri ville medicee, Villa Corsini e Villa del Riposo dove ha abitato Carlo Lorenzini (Collodi).
- **Via Del Poggio Secco** – si trova la casa colonica detta colatoio antico seccatoio di Villa Petraia
- **Via della Topaia** – in questa strada si trovano l'omonima Villa Topaia, Villa il Casale, Villa la Torre.
- **Via Giuliano Ricci**
- **Via del Palazzaccio** - si trova Villa il Chiuso.
- **Via dell'Osservatorio** – si trovano Villa Italia e Villa Bellariva e la Chiesa di Santa Maria a Quarto
- **Via della Querciola** – si trova un tabernacolo affrescato da Paolo Schiavo e Villa Querciola.
- **Via degli Accademici della Crusca**
- **Via di Castello** – in questa via si affaccia la Villa conosciuta come Villa le Brache, ad oggi Villa di Bellagio, un palazzo che si pensi avere origine antecedente al medioevo. Tra il XII-XIII questo palazzo fu fortificato dalla famiglia Aldobrandi, poi Tornabuoni e Bosconi. Inoltre, su questa via si affaccia Villa Castello, nota perché ospita l'Accademia della Crusca. Alla costruzione di Villa Castello parteciparono il Vasari, il Buontalenti e il Tribolo.
- **Via del Pontormo** -

- **Via di Bellagio (da dire dopo che qua via di bella si trova affianco a Villa le Braghe che sorge in via di Castello, affianco alle scuderie storiche della villa)**
- **Via del Lasca**
- **Viuzzo delle Brache**
- **Via del Bronzino**
- **Via Giovanni da San Giovanni** - si trova Villa il Pozzino.
- **Via e Viuzza del Gondo** – si trova Villa il Gondo (risale al 500).
- **Via di San Michele a Castello**
- **Via di Boldrone** – Boldrone il pellegrino francese fondò un eremo, poi passato ai Camaldolesi, in seguito alle donne dello stesso ordine; successivamente, nel 1808 soppresso l'ordine dai Francesi, il Monastero fu convertito in piccole abitazioni. Ad oggi rimane il portico della chiesetta in abbandono. Inoltre, all'angolo con via dell'Osservatorio, si trova un Tabernacolo eretto per la gloria di Boldrone, affrescato da Pontormo (l'affresco è stato tolto nel 1960) che però rimane in stato di abbandono. Infine, si trova l'ingresso secondario della Villa il Palazzaccio.
- **Via del Gioiello**

Aggiungerei anche queste (trovate sul libricino del quartiere)

- **Via della Covacchia** – in questa via si trova Villa Becagli.
- **Via Piero Dazzi** – si trovano Villa di Quarto, Villa Maffei, Villa Pratello, Villa Belgioiello, Villa Malafrasca
- **Via del Gioiello** – all'angolo con via dell'Osservatorio si trova lo stemma dei Vettori
- Via delle Gore?
- Via di Quarto? – si trova Villa Castelquarto, e (forse si trova la Limonaia lì?)
- **Via la Quiete** – si trova Villa la Quiete
- **Via del Sodo?**

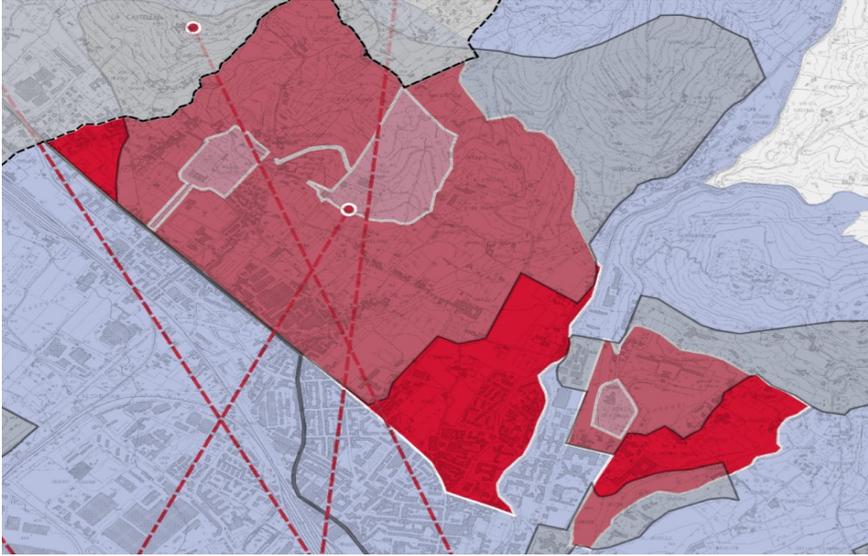
Si chiede l'invariabilità del reticolo stradale e la tutela integrale delle strade e dei manufatti di interesse storico che si trovano nell'area di Castello (e Sodo ?).

PARTE SECONDA – INCLUSIONE DI VIA BELLAGIO NELLA CORE ZONE DELLE VILLE MEDICEE

- vista la collocazione di via di Bellagio all'interno della buffer-zone delle ville medicee (**MAPPA 1**)
- visto il vincolo paesaggistico (DM 02.10.1961) e le norme comuni di tutela del paesaggio urbano (art.68 comma 4) che caratterizzano via di Bellagio
- vista l'omogeneità di via di Bellagio con l'invariante del paesaggio aperto (**MAPPA 3**)
- vista la presenza in via di Bellagio di manufatti storici con vincolo architettonico (**MAPPA 1**)
- vista la possibilità di utilizzare via di Bellagio come via di accesso alle ville medicee e/o itinerario all'interno di un più vasto sistema di percorsi del parco delle colline
- viste le dimensioni della strada e la presenza di manufatti tale da considerarla via storica e come parte di un reticolo di viabilità caratterizzante il centro storico minore di Castello ai piedi del "parco della collina" e immediatamente adiacente al sistema delle ville medicee dichiarato patrimonio Unesco dell'umanità in data 23 giugno 2013

Si richiede l'inclusione di via di Bellagio all'interno della Core zone delle ville medicee.

MAPPA 1 - TUTELE



MAPPA 2 – VINCOLI PAESAGGISTICI E ARCHITETTONICI



MAPPA 3 - INVARIANTI

